



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ADICIÓN Y PRORROGA No. 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 385-2026

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA:	LESLIE TATIANA GONZALEZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.016.011.161
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE SOCIAL EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
VALOR INICIAL:	El presupuesto asignado para esta contratación es la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CUARENTA PESOS M/CTE (\$25.601.040) , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de CUATRO (4) MESES o hasta el 31 de diciembre de 2026 , término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO:	30 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 DE MAYO DE 2026
MODIFICACIONES:	Cesión No 1: LA CEDENTE , cede a LA CESIONARIA , la posición contractual dentro del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 385-2026 , a partir del 17 de febrero del 2026.
VALOR POR ADICIONAR:	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$12.800.520) M/CTE
NÚMERO CDP ADICIÓN:	1206 DEL 15 DE MAYO DE 2026

CONSIDERACIONES:

- | | |
|----|--|
| 1. | Que EL SUPERVISOR del contrato, por medio de memorando No.3-2026-6145 del 20/05/2026 solicitó la Adición No. 1 y Prorroga No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 385-2026 . |
|----|--|



Que adjunto al memorando mencionado, EL SUPERVISOR anexó la SOLICITUD DE TRÁMITE CONTRACTUAL, requiriendo la Adición No. 1 y Modificación No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. **385-2026**., indicando lo siguiente:

“(…)Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:

La Secretaria Distrital del Hábitat suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales nro. 385-2026, cuyo objeto es: “Prestar servicios profesionales desde el componente social en los procesos de selección y ejecución del programa de mejoramiento de vivienda de la Secretaria Distrital del Hábitat.”.

Que el plazo de ejecución se estableció por el término de cuatro (4) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026, lo primero que ocurra, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hecho que se dio el 30 de enero de 2026.

Que el valor del contrato se estableció por valor de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CUARENTA PESOS (\$25.601.040) M/CTE incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general.

Que el diecisiete (17) de febrero de 2026 se formalizó la cesión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 385-2026 por parte de la contratista LINA MARÍA ECHEVERRY PRADA a favor de la actual contratista LESLIE TATIANA GONZÁLEZ, previa aprobación por parte de la Entidad.

En virtud de la referida cesión, la cedente transfirió a la cesionaria un valor contractual correspondiente a la suma de VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE (\$21.974.226), valor que sería ejecutado por la cesionaria a partir del diecisiete (17) de febrero de 2026, por concepto de honorarios y servicios efectivamente prestados en el marco de la ejecución contractual.

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA

Que, en ejercicio de las funciones de supervisión, se evidencia la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato, en razón a que persiste la necesidad que dio origen a la contratación, relacionada con el acompañamiento social requerido para el desarrollo de los procesos de selección, caracterización y ejecución de las intervenciones asociadas al Programa de Promoción y Acceso a Soluciones Habitacionales de la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco de las funciones asignadas a la Dirección de Mejoramiento Habitacional y de las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027 “Bogotá Camina Segura”.

En este sentido, la Dirección de Mejoramiento Habitacional continúa adelantando actividades relacionadas con la identificación, validación y acompañamiento social de los hogares postulados a los programas de mejoramiento de vivienda urbana y rural, así como acciones orientadas al cumplimiento de las metas asociadas al Proyecto de Inversión 8090. Estas actividades requieren acompañamiento permanente desde el componente social, particularmente en lo relacionado con la realización de visitas de reconocimiento predial, recolección y validación de información social de los hogares beneficiarios, así como la identificación de posibles intervenciones de mejoramiento de vivienda.

Así mismo, persiste la necesidad de continuar con la compilación, análisis y organización de la información social que soporta los expedientes de postulación de los hogares, conforme a los lineamientos y procedimientos establecidos por la Secretaria Distrital del Hábitat, así como con el diligenciamiento y registro de los formatos institucionales relacionados con la caracterización de los hogares postulados y beneficiarios de los programas de mejoramiento de vivienda.



En consecuencia, se evidencia que las actividades inicialmente contratadas continúan siendo necesarias para garantizar el adecuado acompañamiento social, operativo y administrativo de los programas de mejoramiento de vivienda y promoción de soluciones habitacionales, así como para asegurar el cumplimiento de las metas institucionales dirigidas a hogares en condición de vulnerabilidad.

Por lo anterior, se considera procedente realizar la prórroga y adición del contrato, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades requeridas por la Dirección de Mejoramiento Habitacional, sin afectar la adecuada prestación del servicio ni el cumplimiento de los objetivos misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat.

EJECUCIÓN FINANCIERA:

Que, para los efectos correspondientes, se establece el siguiente estado de ejecución financiera del Contrato No. 385-2026:

Valor inicial de contrato	\$25.601.040
<i>Valor pagado al cedente correspondiente al periodo comprendido entre el 30 de enero y el 16 de febrero de 2026</i>	\$3.626.814
<i>Valor pagado a la cesionaria correspondiente al periodo del 17 de febrero al 30 de marzo</i>	\$9.387.048
<i>Valor pendiente por pagar correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026</i>	\$6.400.260
<i>Valor pendiente por cobrar del 1 al 29 de mayo</i>	\$6.186.918

Que la contratista, LESLIE TATIANA GONZALEZ, ha ejecutado satisfactoriamente las obligaciones contractuales a su cargo y ha presentado las siguientes cuentas de cobro:

- 1. Primera cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 17 y el 28 de febrero de 2026, por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$2.986.788) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*
- 2. Segunda cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$6.400.260) M/CTE, la cual se encuentra pagada.*
- 3. Tercera cuenta de cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$6.400.260) M/CTE, la cual se encuentra en proceso de pago.*

Que, en consecuencia, queda un saldo pendiente por cobrar por parte del contratista por valor de SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$6.186.918) M/CTE, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 29 de mayo de 2026.



	<p><i>Que el valor de la adición corresponde al pago de honorarios por el término objeto de prórroga, esto es, dos (2) meses adicionales, por un valor total de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.800.520).</i></p> <p>(...)</p> <p>CONCLUSIÓN</p> <p><i>Por lo anterior, se considera procedente realizar la prórroga y adición del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 385-2026 por el término de dos (2) meses y por valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$12.800.520), con el fin de garantizar la continuidad de las actividades requeridas por la Dirección de Mejoramiento Habitacional, sin afectar la prestación del servicio ni el cumplimiento de los objetivos misionales de la Secretaría Distrital del Hábitat (...)</i></p>
2.	<p>Que revisada la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 1 al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 385-2026, presentada por EL SUPERVISOR, se determina que la misma es viable dado que se establecen claramente:</p> <p>a) Las razones técnicas e institucionales por las cuales es necesario adicionar el valor inicialmente pactado.</p> <p>Ahora bien, las actividades a ejecutar hacen parte de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 385-2026, el cual se encuentra vigente y, en aplicación de los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, eficacia, economía y celeridad, resulta viable realizar la modificación solicitada.</p> <p>Por las razones expuestas en el presente documento y dando cumplimiento al artículo 23 de los principios de las actuaciones contractuales de las entidades estatales y a lo expresado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, es procedente la Adición No. 1 y Prórroga No. 1., ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial.</p>
3.	<p>Que LA CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este documento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta modificación contractual.</p>
4.	<p>Que, con base en lo anterior, se considera necesario realizar modificación al Contrato de Prestación de servicios profesionales No. 385-2026, con el fin de ADICIONAR la suma de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$12.800.520) M/CTE, con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1206 del 15 de mayo del 2026.</p>
5.	<p>Que a la fecha de la presente Adición No. 1 y prórroga No. 1 el contrato se encuentra vigente.</p> <p>Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir esta Adición No. 1 y prórroga No. 1 que se rige por las siguientes:</p>
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	



1.	<p>ADICIONAR la suma de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$12.800.520) M/CTE, con cargo al rubro presupuestal O230117400120240222, CDP No. 1206 del 15 de mayo del 2026.</p> <p>En razón a dicha gestión, el valor total del contrato asciende a la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$38.401.560) incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma transaccional de SECOP II.</p>
2.	<p>MODIFICAR la cláusula denominada PLAZO DE EJECUCIÓN del contrato, prorrogándolo en DOS (2) MESES.</p> <p>En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de SEIS (6) MESES o hasta el 31 de diciembre del 2026 término contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.</p>
3.	<p>MODIFICAR a cargo del Contratista, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de esta modificación contractual, las garantías establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 385-2026, en proporción a la Adición No. 1 y Prorroga No. 1, suscrita mediante este documento. EL CONTRATISTA será responsable del cumplimiento de esta estipulación so pena de la aplicación de las sanciones contractuales a que haya lugar. EL SUPERVISOR del contrato velará por el cumplimiento de esta condición.</p>
4.	<p>LA CONTRATISTA mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato.</p>
5	<p>Las demás disposiciones del Contrato que no sean modificadas o contrarias a lo previsto en este documento continuarán vigentes.</p>

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia las partes concurren a SECOP II a suscribir electrónicamente el presente acuerdo de adición y prórroga.

Elaboró: Ednna Vanessa Nuñez O – Contratista Dirección de Contratación
Revisó: Andrea Patricia Fuentes Guerrero – Contratista Dirección de Contratación
Revisó: Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Subsecretaría Corporativa.
Revisó: Camilo Andrés Orozco Paternina - Director de Contratación